

回 答 書

令和 3 年 10 月 26 日

契約番号： 5032000035

業務委託名 大牟田市橘中学校再編整備に伴う基本及び実施設計業務委託

質問 番号	図面 番号	仕様書	質問事項	回 答
1		大牟田市 告示 第 161 号	イ 代表構成員に必要な資格で『…延べ床面積（増築にあつては、増築部分の延べ床面積）が 1,500 平方メートル以上であるものに係る基本及び実施設計業務委託を元請で履行し、かつ、成果物を引き渡した実績（…中略…）を有する者。』とありますが、これは『基本設計を行い、引続き実施設計業務を履行した実施案件を有する者』と理解して宜しいでしょうか。ご指示下さい。	基本設計、実施設計は同一物件の設計業務委託ではなくても、別個の設計業務委託でも可能です。
2		特記) 仕様書 6 設計基本方針 及び 17 業務範囲 6) 積算単価	「令和 5 年度から令和 8 年度にかけて計画的に行う再編整備」とあり、又工事単価は「工事発注時期の直近号を採用する」と記載しています。 22 予定工事費【スケジュール案（主要な施設）】から推測すると、これは先ず工事全体を令和 5 年度の直近号単価で打込んだ物を納品し、その後各工事毎に直近号単価に打込み直す為、（外構を除き）計 5 回もの修正作業が令和 8 年度迄続くという意味でしょうか。ご指示下さい。	納品後は各工事毎に直近号単価に打込み直す必要はありません。 従って、「計 5 回もの修正作業が令和 8 年度迄続く」ということではありません。
3		17 業務範囲	【基本設計】⑨概算事業費の算出（財源内訳を含む）とありますが、「財源内訳」の算出方法についてご指示下さい。	国費等について、補助対象内外の工事費振分け等を想定しています。なお、詳細については受注後にお伝えさせて頂く予定です。
4		(2) 一般業務 (基本設計)	(3) …模型（簡易なもの）の製作とありますが、運動場を含めた敷地全体を縮尺 1/300～1/500 程度で製作すると判断して宜しいでしょうか。 又新築・増築・改修部分や外構等の工事全体を描く完成予想図は、鳥瞰パース形式での表現で宜しいでしょうか。ご指示下さい。	基本計画の内容が適切に把握できるものであれば、貴見の通りが良いと考えます。
5		特記仕様書 及び 共通仕様書	特記) 仕様書 9 図面■その他監督員の指示による。又 18 成果品並びに提出図書【実施設計】(11)その他係員の指示により必要とする書類一は、共通仕様書 3.9 監督職員の項に、2 監督職員は、設計図書に定められた範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。とあり、その定められた範囲外の指示に依る業務は、別途業務と判断して宜しいでしょうか。ご指示下さい。	17 業務範囲 に示した内容以外は別途業務となります。
6		特記仕様書	17 業務範囲【基本設計】(2)一般業務（基本設計）(4)設計に伴う計算書の作成及び【実施設計】(3)設計に伴う計算書の作成とありますが、具体的な業務項目をご指示下さい。	工作物の擁壁等の計算書を想定しています。
7		特記仕様書	22 予定工事費【スケジュール案（主要な施設）】には、解体工事費（屋外プール、屋内運動場等）が総工事費に含まれておらず、別予算と理解して宜しいでしょうか。ご指示下さい。	解体工事費は「外構他」に含まれています。
8		特記仕様書	4 設計概要・業務範囲で、多目的棟は基本設計○ 実施設計とあり、基本設計のみの業務と捉えて宜しいでしょうか。	貴見の通りです。

質問番号	図面番号	仕様書	質問事項	回答
9	—	17 業務範囲	現時点で都市計画法に関する許可等は想定されていますでしょうか。また、想定がある場合、開発に関する業務は本業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。	都市計画法の適用を受けない計画としています。
10	—	—	敷地間旧市道の埋設配管等の移設に関する協議、調整等は既に済んでいるものと考えてよろしいでしょうか。	協議、調整等は必要です。
11	—	—	敷地間旧市道は今後学校の敷地の一部になると考えてよろしいでしょうか。また、その時期はいつ頃になりますでしょうか。	すでに学校の敷地の一部となっています。
12	—	7 一般事項	敷地の高低差や形状が判断できる測量図等は貸与いただけますでしょうか。	貸与します。
13	—	1 業務委託種別	地質調査は本業務に含まないと考えてよろしいでしょうか。	本業務には含みません。
14	—	7 一般事項	既設校舎の竣工図や改修図及びこれまでの申請図書一式はすべて貸与いただけますでしょうか。また、貸与いただける資料の目録、形式（ペーパー、データ）を教えてくださいませんか。	保有する図面等は貸与します。なお、目録、形式については契約後にお伝えします。
15	—	8 適用すべき基準	擁壁や道路部分の設計、積算については、建築工事諸基準を適用すると考えてよろしいでしょうか。	共通仕様書 3.12.1 に記載の通り、関連する法令、条例等を遵守してください。
16	—	6 設計基本方針	工事ローリング計画において仮設校舎設置の想定はないと考えてよろしいでしょうか。	貴見の通りです。
17	—	4 設計概要	既設校舎の改修については内装改修程度とし、躯体を扱うようなプラン変更等はないと考えてよろしいでしょうか。また、改修項目が決定してしましたら、その内容を教えてくださいませんか。	基本設計の中で検討します。
18	—	4 設計概要	改修工事において、屋上防水及び外壁改修も含まれると考えてよろしいでしょうか。	貴見の通りです。
19	—	—	外壁改修が必要な場合、調査は目視及び手の届く範囲の打診によるものと考えてよろしいでしょうか。	貴見の通りです。
20	—	4 設計概要	解体するプールや部室棟について、それらに代わる建物の新築設計は含まないと考えてよろしいでしょうか。	プールは解体し、新築設計はありません。部室棟は解体し、新築設計を行います。
21	—	17 業務範囲	計画通知の済証の受領は本業務期間内とと考えてよろしいでしょうか。	貴見の通りです。
22	—	17 業務範囲	模型作成の範囲は、仕様書 4. 設計概要に記載のあるすべてと考えてよろしいでしょうか。また、模型のサイズを教えてくださいませんか。	貴見の通りです。サイズは、運動場を含めた敷地全体を縮尺 1/300～1/500 程度で、基本計画の内容が適切に把握できるものであれば良いです。
23	—	—	多目的棟は学外市民の利用を想定されていますでしょうか。	学校開放に伴う地域住民の利用はあります。
24	—	—	当該中学校は現在指定避難所に指定されているようですが、再編後も同様と考えてよろしいでしょうか。	貴見の通りです。
25	—	21 設計業務完了後の対応	設計完了後の対応とは、軽微な対応であり、国土交通省告示第 98 号の意図伝達業務は別途と考えてよろしいでしょうか。	積算上は計上してください。ただし、契約後に改めて協議させていただきます。
26	—	18 成果品並びに提出図書	工期の途中に提出を求められる資料について、現時点で提出時期と内容が想定できるものであれば教えてくださいませんか。	契約後に協議させていただきます。
27	—	18 成果品並びに提出図書	透視図のサイズ等仕様を教えてくださいませんか。	彩色額入り A3 版でお願いします。